

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 127,36 m², pow. działki: 450,00 m²,

Lubowo

Cena **600 000** zł



LUBOWO

BUDYNEK MIESZKALNY W ZABUDOWIE
BLIŹNIACZEJ Z Poddaszem Użytkowym
- LEWY SEGMENT



Kupujący nie płaci podatku 2% od czynności cywilnoprawnych (PCC).

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W LUBOWIE - LEWY SEGMENT (REZERWACJA)

Ofertą sprzedaży jest **lewy segment** budynku mieszkalnego, w zabudowie bliźniaczej z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, o dachu dwuspadowym, położony na działce w miejscowości **Lubowo**.

Lubowo to miejscowość bardzo dobrze skomunikowana ze **Stargardem** i **Szczecinem**. Dojazd do Stargardu to jedynie ok. **4 km**.

Budynek jest umiejscowiony na działce o powierzchni ok. **450 m²**.

Powierzchnia użytkowa budynku to **122,63 m²**

Budynek **w stanie deweloperskim** .

Na parterze budynku znajduje się przestronny **salon z aneksem kuchennym** (pow. ok. **37,05 m²**) z wyjściem na **ogród z tarasem, łazienka z WC** (pow. ok. **4,60 m²**), **pokój** (pow. ok. **8,74 m²**), **wiatrołap** (pow. ok. **4,20 m²**), korytarz (pow. ok. **2,31 m²**), **pomieszczenie gospodarcze** (pow. ok. **3,56 m²**) oraz schody (pow. ok. **2,35 m²**).

Na piętrze znajdują się **trzy pokoje** (pow. ok. **16,75 m²**, **13,92 m²**, **12,88 m²**), **łazienka** (pow. ok. **9,14 m²**), **schody** (pow. ok. **2,08 m²**) oraz **korytarz** (pow. ok. **5,05 m²**).

Lokal zbudowany jest z wysokiej jakości materiałów:

- Ściany zewnętrzne, nośne **Solbet**,
- Ściany działowe **Solbet**,
- Stropy nad parterem monolityczne, żelbetowe,
- Konstrukcja dachu drewniana,
- Docieplenie elewacji styropian 15 cm,
- Dachówka ceramiczna szkliwiona, grafit,
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Taras wylewany betonowy,
- Tynki zewnętrzne,
- Posadzki wewnątrz budynku,
- Parapety blaszane grafit,
- Okna PCV system 3-szybowy, sześciokomorowy. Zewnątrz w okleinie antracyt / wewnątrz białe,
- Na parterze i piętrze rolety w kolorze antracyt,
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze,
- brukowa na podjazdach i podejście do domu,
- Podbitka PCV grafit

Działka uzbrojona jest w następujące media:

- **Szambo**
- **Woda**
- **Gaz**
- **Prąd**


CENA: **600 000 zł** (cena zawiera **podatek VAT**)

Kupujący nie płaci podatku 2% od czynności cywilnoprawnych (PCC).

Budynek oddany będzie do użytku w **IV kwartale 2022r.**

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	bliźniak L Lubowo	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	600 000, 00 PLN	Cena za m2	4 711, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Lubowo
Kod pocztowy	73-110	Powierzchnia całkowita	127, 36 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	122, 63 m²



Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

600 221 186
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.lupus.nieruchomosci.pl**