

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 198,00 m<sup>2</sup>,  
Stara Dąbrowa  
Cena **649 000** zł



## STARA DĄBROWA

DOM PARTEROWY O POWIERZCHNI  
UŻYTKOWEJ 120 M<sup>2</sup>



### BUDYNEK MIESZKALNY W STAREJ DĄBROWIE.

Oferujemy Państwu na sprzedaż parterowy dom o powierzchni użytkowej **120 m<sup>2</sup>** wzniesiony na działce o powierzchni **5198 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości jaką jest Stara Dąbrowa.

Dlaczego oferowany przez nas dom jest wart uwagi ?

Oto kilka atutów nieruchomości:

- 5 pokoi,
- łazienka z WC,

- jasna przestronna kuchnia + spiżarnia,
- hol,
- piwnica,
- poddasze, które można zaadaptować zyskując dodatkowe pokoje,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kw,
- duża działka o powierzchni 5198 m<sup>2</sup> z nasadzeniami krzewów ozdobnych oraz drzew owocowych, z dużymi możliwościami; dająca poczucie spokoju i przestrzeni,
- zabudowania na podwórku; 3 stanowiskowy garaż oraz niewielki budynek gospodarczy,
- dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Dom aktualnie ogrzewany jest za pomocą pieca na miał – możliwy montaż pompy ciepła i uzyskania dotacji, co w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną sprawia, że ogrzewanie będzie bardzo ekonomiczne. Woda podgrzewana jest w bojlerze na prąd.

Sieci wodno-kanalizacyjne pochodzą z sieci miejskiej.

W niedalekiej lokalizacji znajduje się:

- sklep spożywczo- przemysłowy,
- Zespół Szkół Publicznych,
- Urząd Pocztowy,
- Urząd Gminy Stara Dąbrowa,
- Gminne Centrum Kultury.

Stara Dąbrowa położona jest 15 km od Stargardu, 47 km od Szczecina, 18 km od Chociwła oraz 32 km od Goleniowa. Znakomicie połączona z trasą S3 (Drogą wojewódzką 142 potocznie nazywaną `Chociwelką`).

Istnieje możliwość zamiany na trzy lub czteropokojowe mieszkanie ok 70m<sup>2</sup> w Stargardzie.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą i kontaktu.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny.

Treść ogłoszenia nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	<b>dom Stara Dąbrowa</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>649 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Miejscowość	<b>Stara Dąbrowa</b>	Powierzchnia działki	<b>5 198, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>		



Lupus Nieruchomości  
ul. Jeziorna 9  
732 732 632  
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

600 221 186  
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.lupus.nieruchomosci.pl](http://www.lupus.nieruchomosci.pl)