

## DOM NA SPRZEDAŻ

Lipnik

Cena **664 632** zł



Ofertą sprzedaży jest **lewy segment** budynku w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Lipniku przy ul. Piaskowej.

Lipnik jest miejscowością, która jest bardzo dobrze skomunikowana ze Stargardem (**3 km**) i Szczecinem (**19 km**), co jest jej niewątpliwym atutem. W okolicy znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych, a także m.in. **przedszkole Elemelek, kompleks handlowo-usługowy, plac zabaw dla dzieci, sklepy oraz jezioro Miedwie z licznymi atrakcjami i zapleczem gastronomicznym.**

Nieruchomość jest zbudowana z użyciem wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje jego trwałość i estetyczny wygląd.

Na całość składają się następujące pomieszczenia:

PARTER:

- wiatrołap - **3,7 m<sup>2</sup>**
- korytarz + schody - **8,1 m<sup>2</sup>**
- wc - **1,2 m<sup>2</sup>**
- salon + jadalnia **31,0 m<sup>2</sup>**
- kuchnia **7,2 m<sup>2</sup>**
- pomieszczenie gospodarcze **2,9 m<sup>2</sup>**

**PODDASZE:**

- korytarz + schody - **6,1 m<sup>2</sup>**
- pokój - **9,3 m<sup>2</sup>**
- pokój - **11,8 m<sup>2</sup>**
- pokój - **11,5 m<sup>2</sup>**
- łazienka - **5,4 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 98,20 m<sup>2</sup>.**

Budynek znajduje się w stanie deweloperskim.

Poniżej znajdują się pozostałe informacje dotyczące tej nieruchomości:


- dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czarnym
- całkowite wykończenie z zewnątrz - elewacja o kolorze białym połączonym z elementami szarości (ocieplenie elewacji: 20 cm)
- nieruchomość posiada przestronny ogród zlokalizowany za domem
- w budynku znajdują się 3 szybowe okna oraz rolety elektryczne
- drzwi wejściowe są ocieplane i posiadają zabezpieczenia antywłamaniowe
- chodnik wykonany jest z polbruków Grafit
- na obydwu poziomach zastosowano ogrzewanie podłogowe
- rozprowadzona Instalacja RTV , Internet, DOMOFON ITP.
- piec gazowy

**CENA: 664 632 zł (PODANA CENA ZAWIERA PODATEK VAT- 8%).**

**KUPUJĄCY ZWOLNIONY JEST Z OPŁATY SKARBOWEJ.**

Zapraszamy na prezentację!

**Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.). Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.**

Symbol	<b>bliźniaki lipnik</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>664 632, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Miejscowość	<b>Lipnik</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>98, 20 m<sup>2</sup></b>



Lupus Nieruchomości  
ul. Jeziorna 9  
732 732 632  
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

600 221 186  
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.lupus.nieruchomosci.pl](http://www.lupus.nieruchomosci.pl)