

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 405,00 m<sup>2</sup>,  
Grzędzice  
Cena **630 000** zł



## GRZĘDZICE

DWA SEGMENTY BUDYNKU W ZABUDOWIE  
BLIŹNIACZEJ PRZY UL. BOCZNEJ



### DOMY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W GRZĘDZICACH

Ofertą sprzedaży są 2 segmenty budynku w zabudowie bliźniaczej znajdującego się w miejscowości **Grzędzice** przy **ul. Bocznej**:

- **lewy** segment,
- **prawy** segment (**sprzedany**),

Grzędzice to miejscowość bardzo dobrze skomunikowana ze Stargardem i Szczecinem. Dojazd do Stargardu to jedyne ok. **4 km**. Dojazd do Szczecina poprzez drogę S10 ok. 20 minut. Grzędzice to pręźnie rozwijająca się miejscowość, w której znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy spożywcze, komunikacja kolejowa oraz

autobusowa.

Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ok. **87,70 m<sup>2</sup>**.

Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem do adaptacji (powierzchnia **40 m<sup>2</sup>**). Budynek przykryto dachem tradycyjnym. Elewacje zewnętrzna wykonana z tynków cienkowarstwowych z elementami zdobnymi.

Konstrukcję budynku stanowią ściany w technologii murowanej, ocieplone styropianem grafitowym od zewnątrz (ok. 15 cm), strop nad parterem drewniany, dach z więźarów. Wylane posadzki i tynki gipsowe.

Pokrycie dachowe: dachówka cementowa (antracyt), podbitka drewniana, docieplenie stropodachu wełną mineralną ok. 20 cm. Powierzchnia strychu nieocieplona.

Podłoga na strychu z płyt OSB w zakresie umożliwiającym komunikację techniczną.

Odwodnienie dachu: rynny i rury PVC.

Posadzki cementowe.

Tynki wewnętrzne - gipsowe, tynki zewnętrzne - silikonowe.

Wejście do domu (schody), taras na ogród oraz podjazd wyłożony kostką brukową, ogrodzenie panelowe z trzech stron bez frontu, działka wyrównana i wyczyszczona.

Parapety zewnętrzne metalowe.

Komin systemowy- kanał wentylacyjny, spalinowy, komin do kominka, bez kominka.

Stołarka drzwi zewnętrznych - drzwi stalowe, kolor antracyt.

Gwarancje producenta i instalatorów.

Instalacje w budynku:

- instalacja elektryczna wg warunków technicznych
- woda z sieci wiejskiej
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo) o pojemności **10 m<sup>3</sup>** z płytą najazdową
- gaz z sieci gazowej

W budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, RTV bez osprzętu, alarmowa, grzewcza-ogrzewanie podłogowe, instalacja gazowa bez pieca gazowego.

CENA: **630 000 zł BRUTTO**

Zapraszamy na prezentację!

**Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.). Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.**

Symbol	<b>Bliźniak Grzędzice Boczna</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>630 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Miejscowość	<b>Grzędzice</b>	Powierzchnia działki	<b>405, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>87, 70 m<sup>2</sup></b>		



Lupus Nieruchomości  
ul. Jeziorna 9  
732 732 632  
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

600 221 186  
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.lupus.nieruchomosci.pl](http://www.lupus.nieruchomosci.pl)**