

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 51,55 m²,

Sułkowo

Cena **309 300** zł



SUŁKOWO

PRZESTRONNE MIESZKANIE PO KAPITALNYM
REMONCIE



Przedmiotem sprzedaży jest przestronne mieszkanie po kapitalnym remoncie na parterze zlokalizowane w cichej i spokojnej miejscowości **Sułkowo**.

Lokal o powierzchni użytkowej **51,55** m², na które się składają:

- salonu z aneksem kuchennym,
- dwa pokoje,
- łazienka,

Przestronny korytarz pozwala na swobodne przemieszczanie się do poszczególnych pomieszczeń, tutaj także znalazł swoje miejsce ekonomiczny piec na pellet odpowiedzialny za ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową.

Świetnie zaaranżowany salon ze strefą kuchenną, częścią do wypoczynku oraz miejscem na biurko do pracy. Jeden z pokoi prowadzi na duży i słoneczny balkon. W drugim nieco mniejszym pokoju udało się wygospodarować min. miejsce na garderobę, łóżko, biurko czy szafę wolnostojącą.

Całości dopełnia niewielka ale bardzo funkcjonalna łazienka z pralką i suszarką oraz wygodną wanną. Dzięki zamontowaniu dużego lustra pomieszczenie daje poczucie przestrzeni.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice oraz garaż składający się z dwóch kondygnacji. W jednej z nich znajduje się kompletna, nowa instalacja CO i CWU. Natomiast przed samym garażem znajduje się ogrodzony teren, który świetnie sprawdzi się jako indywidualne miejsce postojowe dla samochodu osobowego.

Mieszkanie ocieplone styropianem o grubości 15 cm posiada także rolety antywłamaniowe w każdym z okien. Świetna lokalizacja (**tylko 6 km do Stargardu**), łatwy wyjazd na drogę krajową nr 10 zarówno w kierunku Szczecina jak i Bydgoszczy.

Za transport publiczny w miejscowości odpowiadają autobusy MPK linii 33 (tylko 100 metrów do przystanku autobusowego).


W sąsiedniej miejscowości Strachocin znajduje się szkoła podstawowa (3,5 km od prezentowanego mieszkania) W samej miejscowości Sułkowo znajduje się miejsce do rekreacji z wiatą, boiskiem i stołem do ping-ponga oraz urokliwy staw.

W odległości 300 metrów swój przebieg ma także Dolina Krąpieli, jedno z najbardziej malowniczych miejsc Pomorza Zachodniego. Charakteryzujące się czystą wodą oraz bogatą szatą roślinną.

OFERTA BEZ PROWIZJI ZE STRONY KUPUJĄCEGO!!!

Biuro nieruchomości LUPUS jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego!

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	Sułkowo mieszkanie	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	309 300, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Stargard	Miejscowość	Sułkowo
Powierzchnia całkowita	51, 55 m²	Ilość poziomów	1



Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

600 221 186
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.lupus.nieruchomosci.pl**