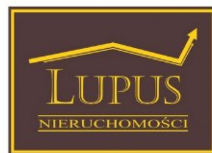


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 62,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **475 000** zł



## STARGARD

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
UL. GEN. J. PIŁSUDSKIEGO



### **NA SPRZEDAŻ NIETUZINKOWE MIESZKANIE W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI !!! BEZ PROWZJI!**

W ofercie piękne dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na I piętrze niewielkiej III piętrowej kamienicy przy ulicy Piłsudskiego.

Lokal po kapitalnej modernizacji, która objęła między innymi instalację sanitarną, hydrauliczną oraz elektryczną (zamontowano osobny bezpiecznik na indukcję oraz piekarnik).

Do wykończenia użyto wysokiej jakości materiałów, gresu w kuchni oraz łazience, zaś w pokojach panele wysokiej odporności na ścieranie. Ponadto dokonano odświeżenia ścian poprzez malowanie.

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację!!!!

### **ROZKŁAD:**

Za drzwiami wejściowymi znajduję się przytulny korytarz z którego kierujemy się do przestronnej łazienki (6m<sup>2</sup>) oraz do głównego pomieszczenia stanowiącego Salon. W nim możemy się cieszyć doskonałym doświetleniem i przestrzenią (25 m<sup>2</sup>), którą doskonale można wykorzystać na dodatkowe szafy lub stół z krzesłami aranżując w ten sposób strefę jadalnianą. Z Salonu możemy udać się do półotwartej, widnej kuchni o powierzchni 10m<sup>2</sup> oraz do sypialni (13m<sup>2</sup>) z wydzieloną garderobą (7m<sup>2</sup>). Wszystko to zlokalizowane na 62 metrach kwadratowych.

Mieszkanie w pełni wyposażone z zabudową kuchenną oraz sprzętami. Pozostałe meble również do dyspozycji kupującego.

Ponadto do mieszkania przynależy piwnica oraz strych. Klatka schodowa monitorowana zaś kamienica przeszła termomodernizację (niskie koszty ogrzewania).

**LOKALIZACJA:**

Mieszkanie z wystawą południową oraz zachodnią, słoneczne i ciepłe. Dwa wyjścia z kamienicy: główne na ulicę Piłsudskiego (przystanek autobusowy 5 metrów od klatki) oraz na podwórze 50 metrów do Rynku przy ulicy Reja. Ponadto nieopodal Żabka, Netto, drogeria, restauracje, szkoła, przedszkola i żłobki oraz inne punkty usługowo - handlowe.

**CZYNSZ:**

Miesięczne koszty utrzymania to czynsz 1000 zł( w tym są zawarte koszty remontowe wraz z wodą i śmieciami oraz zaliczką na ogrzewanie z sieci miejskiej). Media typu prąd w/g zużycia.

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

Symbol	<b>Mieszkanie ul. Piłsudskiego</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>475 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 661, 29 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>stargardzki</b>
Gmina	<b>Stargard</b>	Miejscowość	<b>Stargard</b>
Powierzchnia całkowita	<b>62, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>62, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>		



Mateusz Konwerski

500 625 252  
mateusz@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.lupus.nieruchomosci.pl](http://www.lupus.nieruchomosci.pl)**