

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 704,00 m<sup>2</sup>,  
Niedźwiedź  
Cena **255 600** zł



**NIEDŹWIEDŹ**  
DZIAŁKI BUDOWLANE ZALEDWIE  
5 KM OD SZCZECINA



**Oferta tylko w LUPUS Nieruchomości!**

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane w miejscowości **Niedźwiedź** - spokojnej, lecz stale rozwijającej się wsi w gminie **Kobyłanka**:

- Działka **63/16** o powierzchni **1704 m<sup>2</sup>**,
- Działka **63/17** o powierzchni **1665 m<sup>2</sup>**,
- Działka **63/19** oraz **63/15** (**sprzedawane razem**) o łącznej powierzchni **2013 m<sup>2</sup>**,

Lokalizacja i wygodne połączenie z drogą **S10** to niewątpliwy atut nieruchomości pozwalający na szybki dostęp do większych miejscowości - do **Szczecina** tylko **5 km**, zaś do **Stargardu** jedynie **12 km**. W bliskiej odległości od działek uzbrojenie

(woda, prąd).

Dojazd do nieruchomości przez **ul. Ptasią**, następnie przez **ul. Kruczą** (jak pokazano na zdjęciu).



Działki położone są na terenie dla

którego obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

Możliwa realizacja zabudowy wolnostojącej **dwukondygnacyjnej** z zachowaniem współczynnika zabudowy do **20%**, szerokość elewacji frontowej między **12** a **18** metrów.

**Telefon kontaktowy: 605 281 693**

**U nas kupujesz bez prowizji!!!**

**Zapraszamy na prezentację!**

Symbol	<b>+ Niedźwiedź 63</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>255 600, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>150, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Gmina	<b>Kobylanka</b>
Miejscowość	<b>Niedźwiedź</b>	Powierzchnia działki	<b>1 704, 00 m<sup>2</sup></b>



Lupus Nieruchomości  
ul. Jeziorna 9  
732 732 632  
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Grzegorz LUPUS

732 732 632  
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.lupus.nieruchomosci.pl](http://www.lupus.nieruchomosci.pl)