

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 49 800,00 m<sup>2</sup>,  
Kobylanka  
Cena **2 988 000** zł



Ofertą sprzedaży jest teren z przeznaczeniem usługowym w Kobylance (działka w trakcie podziału):

- nr 3 o powierzchni ok. **49 800 m<sup>2</sup>**,

Kobylanka to spokojna miejscowość, dobrze skomunikowana z **Morzyczynem (3 km)**, **Stargardem (8 km)** oraz **Szczecinem (8 km)**. Nieopodal znajdują się **jeziro Miedwie**, co w sezonie gwarantuje nie tylko idealne warunki do korzystania z kąpieliska, ale także udziału w licznych wydarzeń organizowanych w jego okolicy.

W miejscowości znajduje się szkoła, sklepy, restauracje, myjnia samochodowa, kościół oraz apteka.

Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość został wydany **plan zagospodarowania przestrzennego**, który przewiduje na działce **zabudowę usługową** oraz dojazd do działki poprzez drogę od **ul.**

**Szczecińskiej** (tak jak przedstawione na grafice z planu).

Działka posiada następujący dostęp do mediów:

- woda (**ul. Szczecińska**),
- kanalizacja sanitarna (**ul. Szczecińska**),
- prąd (**ul. Szczecińska**),
- gaz (**ul. Szczecińska**),

Zapraszam na prezentację!

Symbol	<b>+ Kobyłanka 3</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>2 988 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>60, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>stargardzki</b>	Gmina	<b>Kobyłanka</b>
Miejscowość	<b>Kobyłanka</b>	Powierzchnia działki	<b>49 800, 00 m<sup>2</sup></b>



Lupus Nieruchomości  
ul. Jeziorna 9  
732 732 632  
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

600 221 186  
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.lupus.nieruchomosci.pl](http://www.lupus.nieruchomosci.pl)